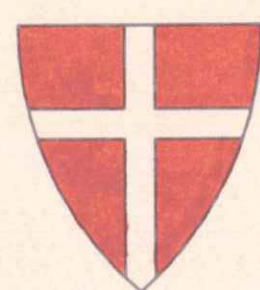


PIANO REGOLATORE
DEL COMUNE DI

M E N D R I S I O



APPROVATO DAL CONSIGLIO DI STATO
come alla ris. n. 4779 del 2 novembre 2000
Dipartimento del territorio
SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ufficio di Circondario del Sottoceneri
Il Capo Ufficio

1 : 2000



PIANO DEL PAESAGGIO

ING. PIERO FRUH studio di ingegneria e pianificazione MASSAGNO	ARCH. CLAUDIO F. PELLEGRINI PUBLIPLAN pianificazione interdisciplinare BELLINZONA	DATA OTTOBRE 1997
--	---	----------------------

Collaboratori :

Ingg. BRUGNOLI e GOTTARDI Studio ECOCONTROL	piano del traffico e inquinamento fonico
Studio SEREC	componenti naturali del paesaggio
Ing. CERESA	zone agricole
	zone di instabilità geologica

- PIANO DELLE ZONE
- R2 Residenziale estensiva
 - R3 Residenziale semi-estensiva
 - R4 Residenziale semi-intensiva
 - R5 Residenziale intensiva
 - ZC Zona Cantine
 - AC Zona Artigianato e Commerci
 - IC Zona Industrie e Commerci
 - Is Zona insediativa speciale
 - FFS Zona ferroviaria

***** Limite dei piani particolareggiati già pubblicati e dei comparti sottoposti a prescrizioni speciali

- PPCS Piano di protezione del Centro Storico
- PP1 Piano particolareggiato P.le alla Valle
- PP2 Piano particolareggiato Villa Argentina
- a...e Comparti speciali (vedi piani di dettaglio 1 : 1000)
- ZR Comparto speciale di risanamento dai pericoli naturali (vedi piano di dettaglio 1 : 1000)
- PQ1 Piano di quartiere obbligatorio
- PQ2 Piano di quartiere obbligatorio
- * Sedimi sottoposti a vincoli speciali (vedi NAPR)
- AEP Zona per attrezzature e edifici pubblici e d'interesse pubblico
- Ag Zona agricola
- Zona forestale
- Zona di protezione della natura o del paesaggio
- ZsdS Zona senza destinazione specifica
- v-v- Linea di arretramento
- Linea di costruzione con obbligo di contiguità

- PIANO DEL TRAFFICO
- Autostrada
 - Strade di collegamento
 - Strade di raccolta
 - Strade di servizio
 - Percorsi pedonali e sentieri (esterni ai Piani Particolareggiati e ai comparti speciali)

1 Via Maderno	12 Via Dunant	23 Via Francini
2 Strada intercomunale	13 Via Maderno	24 Via Rime
3 Via San Martino	14 Via Famiglia Maggi	25 Via Catenazzi
4 Via San Martino	15 Via Pasta	26 Via Campo Sportivo
5 Via Lavaggio	16 Via Lavazzari	27 Via Franchini
6 Via Lavaggio	17 Via Pozzi	28 Via Turconi
7 Via Penate	18 Via Praella	29 Via della Selva
8 Via Angela Maspoli	19 Via Baroffio	30 Via Agostino Maspoli
9 Via Angelo Maspoli	20 Via Motta	31 Via Agostino Maspoli
10 Via Lanz	21 Via Motta	32 Via Manzoni
11 Via San Martino	22 Via Beroldingen	33 Via Roncaa

- PIANO DEL PAESAGGIO
- Confine comunale
- Limite del comprensorio del Monte Generoso (indicativo)
- Limite zona edificabile
- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Villa Argentina
- Zona forestale
- Zona agricola (Ag)
- Zona di risanamento dai pericoli naturali (ZR)
- Zona di protezione della natura (ZPN)
- Zona di protezione del paesaggio (ZPP)
- Zone di protezione della captazione I II III
- Fascia di collegamento ecologico lungo le scarpate della ferrovia
- Boschetti e/o siepi
- Vigneti estensivi
- Prato secco
- Muro a secco
- Corsi d'acqua
- Rivalorizzazione ecologica
- V Rivalorizzazione di ambienti esistenti
- V1 Corsi d'acqua : rivitalizzazione delle rive
- V2 Diversificazione della " Campagna Adorna "
- " Ponte ecologico "
- Alberature
- Punti di vista
- Edifici già inseriti nell'elenco cantonale

dei monumenti protetti :

- 1 Chiesa Parrocchiale
- 2 Chiesa San Martino
- 3 Oratorio della Madonna delle Grazie
- 4 Chiesa di San Giovanni
- 5 Chiesa di Santa Maria (Eremo di San Nicolao)
- 6 Chiesa di San Sisinio
- 7 Chiesa di Santa Maria in Borgo
- 8 Vecchio Pretorio
- 9 Palazzo Pollini
- 10 Palazzo Torriani
- 11 Torre con lapide romana
- 12 Ospizio Beata Vergine
- 13 Chiostro dei Serviti
- 14 Casa Croci
- 15 Villa Argentina e parco annesso

▲ Edifici protetti a livello comunale (vedi NAPR) :

- 1 Palazzo del Pretorio
- 2 Casa per anziani
- 3 Facciata " Cinema varietà "
- 4 Cappelletta vicolo Industria
- 5 Proprietà C.E. Caverzasio Angelo e Bernardino
- 6 Proprietà Ferrazzini Fernando
- 7 Proprietà Stato del Cantone Ticino

PIANO DELLE ATTREZZATURE E DEGLI EDIFICI PUBBLICI

- ATTREZZATURE PUBBLICHE
- EDIFICI PUBBLICI
- AEP D'INTERESSE COMUNALE
 - 10 Istruzione e cultura
 - 12 Scuole elementari
 - 13 Scuole elementari
 - 20 Culto
 - 22 Cimitero
 - 23 Zona di protezione della Chiesa di S. Martino
 - 30 Sport e Svago
 - 31 Parchi
 - 32 Aree sportive e di svago
 - 50 Funzioni comunali
 - 51 Amministrazione comunale
 - 52 Altre funzioni comunali
 - 53 Sottocentrale Penate
 - 54 Serbatoi acqua potabile e zone di captazione acque
 - 55 Abitazioni a pigione moderata
- AEP D'INTERESSE PUBBLICO O PARAPUBBLICO
 - 10 Istruzione e cultura
 - 14 Scuola media
 - 15 Liceo - SPAI
 - 16 Università (Accademia d'architettura)
 - 40 Salute
 - 41 Ospedale Beata Vergine (OBV)
 - 42 Organizzazione Socio-Psichiatrica (OSC)
 - 60 Amministrazione cantonale, proprietà cantonale e parapubbliche
 - 61 Pretorio
 - 62 Mercato coperto
- AEP D'INTERESSE PUBBLICO, DI PROPRIETA' PRIVATA
 - 10 Istruzione e cultura
 - 17 Istituto Torriani
 - 18 Museo Ferramodellistico
 - 20 Culto
 - 21 Chiesa
 - 60 Amministrazione cantonale, proprietà cantonale e parapubbliche
 - 63 Sottocentrale AIL
 - 64 Sottocentrale AET
- AUTOSILI E POSTEGGI (con indicazione dei posti auto possibili)
 - Autosili
 - Posteggi

